



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO  
OGU

Grau de Sigilo  
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
0	964302	MUNICÍPIO DE SANTA MARIA MADA	Creche Arranchadouro	0

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25	08/25	09/25	10/25	11/25	12/25	01/26
1.	Construção da Creche Arranchadouro -	3.785.885,66	% Período:	6,48%	6,89%	9,76%	11,65%	14,62%	17,67%	13,59%	19,33%				
		1\$		#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	-	-	-	-
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	523.734,30	% Período:	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%				
		2\$		65.466,79	65.466,79	65.466,79	65.466,79	65.466,79	65.466,79	65.466,79	65.466,79	-	-	-	-
1.2.	MOVIMENTO DE TERRA PARA FUNDAÇ	7.441,17	% Período:	100,00%											
		2\$		7.441,17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.	FUNDAÇÕES	246.434,05	% Período:	70,00%	30,00%										
		2\$		#####	73.930,22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.	SUPERESTRUTURA	404.570,57	% Período:		30,00%	30,00%	40,00%								
		2\$		-	#####	#####	#####	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5.	SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL	291.521,96	% Período:			50,00%	50,00%								
		2\$		-	-	#####	#####	-	-	-	-	-	-	-	-
1.6.	ESQUADRIAS	384.896,60	% Período:						25,00%	25,00%	50,00%				
		2\$		-	-	-	-	-	96.224,15	96.224,15	#####	-	-	-	-
1.7.	SISTEMAS DE COBERTURA	269.420,60	% Período:					80,00%	20,00%						
		2\$		-	-	-	-	#####	53.884,12	-	-	-	-	-	-
1.8.	IMPERMEABILIZAÇÃO	37.059,71	% Período:			100,00%									
		2\$		-	-	37.059,71	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.9.	REVESTIMENTOS INTERNO E EXTERN	354.910,76	% Período:					40,00%	40,00%	20,00%					
		2\$		-	-	-	-	#####	#####	70.982,15	-	-	-	-	-
1.10.	SISTEMAS DE PISOS	184.969,06	% Período:				20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%				
		2\$		-	-	-	36.993,81	36.993,81	36.993,81	36.993,81	36.993,81	-	-	-	-
1.11.	PINTURAS E ACABAMENTOS	201.591,50	% Período:					25,00%	25,00%	25,00%	25,00%				
		2\$		-	-	-	-	50.397,88	50.397,88	50.397,88	50.397,88	-	-	-	-
1.12.	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	103.972,28	% Período:				30,00%	30,00%	40,00%						
		2\$		-	-	-	31.191,68	31.191,68	41.588,91	-	-	-	-	-	-
1.13.	DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS	23.646,58	% Período:					50,00%	50,00%						
		2\$		-	-	-	-	11.823,29	11.823,29	-	-	-	-	-	-
1.14.	INSTALAÇÃO SANITÁRIA	51.031,93	% Período:							100,00%					
		2\$		-	-	-	-	-	-	51.031,93	-	-	-	-	-
1.15.	LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS	70.328,14	% Período:								100,00%				



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO  
OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
0	964302	MUNICÍPIO DE SANTA MARIA MADA	Creche Arranchadouro	0

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25	08/25	09/25	10/25	11/25	12/25	01/26
1.16.	INSTALAÇÃO DE GÁS COMBUSTÍVEL	5.185,67	% Período:	-	-	-	-	-	-	-	70.328,14	-	-	-	-
		2\$									100,00%				
1.17.	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊ	47.090,92	% Período:	-	-	-	-	-	-	-	5.185,67	-	-	-	-
		2\$									100,00%				
1.18.	INSTALAÇÃO ELÉTRICA - 110V	320.152,02	% Período:	-	-	-	-	-	-	-	47.090,92	-	-	-	-
		2\$									47.090,92				
1.19.	INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO	16.382,71	% Período:	-	-	-	-	-	#####	96.045,61	96.045,61	-	-	-	-
		2\$								100,00%					
1.20.	INSTALAÇÕES DE CABEAMENTO ESTR	42.903,06	% Período:	-	-	-	-	-	-	16.382,71	-	-	-	-	-
		2\$									100,00%				
1.21.	SISTEMA DE EXAUSTÃO MECÂNICA	11.790,11	% Período:	-	-	-	-	-	-	-	42.903,06	-	-	-	-
		2\$									42.903,06				
1.22.	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DES	61.800,04	% Período:	-	-	-	-	-	11.790,11	-	-	-	-	-	-
		2\$							50,00%	50,00%					
1.23.	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	120.659,19	% Período:	-	-	-	-	-	30.900,02	30.900,02	-	-	-	-	-
		2\$									100,00%				
1.24.	SERVIÇOS FINAIS	4.392,73	% Período:	-	-	-	-	-	-	-	#####	-	-	-	-
		2\$									100,00%				
		2\$		-	-	-	-	-	-	-	4.392,73	-	-	-	-

Total: R\$ 3.785.885,66		%:	6,48%	6,89%	9,76%	11,65%	14,62%	17,67%	13,59%	19,33%					
Período:	Repass:	238.069,15	252.966,07	358.598,58	428.039,68	536.817,45	649.075,10	499.033,61	710.013,51						
	Contrapartida:	7.342,64	7.802,11	11.060,07	13.201,80	16.556,79	20.019,08	15.391,44	21.898,58						
	Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-						
	Investimento:	245.411,79	260.768,18	369.658,64	441.241,50	553.374,23	669.094,19	514.425,04	731.912,09						
Acumulado:	%:	6,48%	13,37%	23,13%	34,79%	49,41%	67,08%	80,67%	100,00%						
	Repass:	238.069,15	491.035,22	849.633,80	1.277.673,48	1.814.490,93	2.463.566,03	2.962.599,64	3.672.613,15						
	Contrapartida:	7.342,64	15.144,75	26.204,82	39.406,62	55.963,41	75.982,49	91.373,93	113.272,51						
	Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-						
crossserviço da Administração Local:	Investimento:	245.411,79	506.179,97	875.838,61	1.317.080,11	1.870.454,34	2.539.548,53	3.053.973,57	3.785.885,66						
	Administração Local:														

ado o Macrosserviço de Administração Local

Santa Maria Madalena/RJ  
Local

quinta-feira, 17 de abril de 2025  
Data

Responsável Técnico  
Nome: Natanael Fonseca Martins  
CREA/CAU: 1998102820  
ART/RRT: 2020250101448